

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

---

### **Základná škola**

Nám. A. H. Škultétyho č. 735/9, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 37831640 DIČ: 2021642183

Zastúpená: Mgr. Vlasta Lunterová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Veľký Krtíš

IBAN: SK07 5200 0000 0000 0550 7396

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### **GALA VK, s.r.o.**

Venevská 774/32, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 48030791 DIČ: 2120034818

Zastúpená: Milan Galamb, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „nájomca“)

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
  - nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Nám. A. H. Škultétyho č. 735/9, 990 01 Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. 1544, parcelné číslo 2954/1 v katastrálnom území Veľký Krtíš. (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Nájomca bude užívať uvedené priestory výlučne za účelom realizácie kurzu: „Autoškola“. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať: kanceláriu a aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe v budove školy. Výučba bude prebiehať v školskej triede.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to nasledovne: od 01.01.2019 do 31.12.2019.

### **Čl. III**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 40,00 EUR (slovom: štyridsať eur) za mesiac po celú dobu nájmu aj s režijnými nákladmi. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, č. účtu 0550 7396/5200, IBAN: SK07 5200 0000 0000 0550 7396, alebo v hotovosti do pokladne ZŠ Škultétyho, Veľký Krtíš a to mesiac vopred.
2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá úhrada za nájomné a vedľajšie náklady s užívaním nebytových priestorov. V prípade, ak dôjde k neprimeranému odberu energii, je nájomca povinný popri nájomnom zaplatiť aj sumu, ktorá zodpovedá neprimeranému odberu energií.

### **Čl. IV**

#### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zanikne:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy, alebo
  - d) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevyší 20 EUR.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

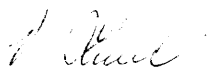
## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Vo Veľkom Krtiši, 11.12.2018

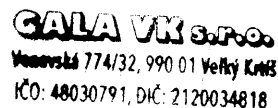
Za prenajímateľa:



.....

Mgr. Vlasta Lunterová  
riaditeľka školy

Za nájomcu:



.....

Milan Galamb  
konateľ