

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci č. 69/181/2019

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **AG FOODS SK s.r.o.**
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25540273/7500
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky: CEKOSK BX
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :
ID: 103967
Názov: **Základná škola**
So sídlom: A.H.Škultétyho 9, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 37831640
DIČ: 2021642183
Štatutárny orgán: Mgr.Jozef Cuper - riaditeľ
Banka: OTP Banka, a.s.
Číslo účtu: 5366204/5200
Číslo účtu IBAN: SK91520000000000005366204
SWIFT kód banky: OTPVSK BX
Telefón: 047/4831223
E- mail: vargovci5@gmail.com
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj nápojov – **Cofrimell 2M** – **1 kus**, ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajíateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **15.12.2019** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **Janka Vargová** v priestoroch: **Školská jedáleň pri Základnej škole, A.H.Škultétyho 9, 990 01 Veľký Krtíš**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV B 5. tejto zmluvy.
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom.

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajíateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajíateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajíateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajíateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **180,-€ bez DPH (slovom stoosemdesiat Eur)** po dobu trvania zmluvy.
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajíateľovi zmenu miesta mimo

priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,

9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradit' na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 25.11.2019 do 01.12.2021**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 40,- € bez DPH (slovom: štyridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 40,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8. a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom nariadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záveročné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa **23 JAN. 2020**

Prenajímateľ: _____,
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti

Nájomca: _____
Mgr. Jozef Cuper - riaditeľ