

**Nájomná zmluva na nebytový priestor**  
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ priestorov:**

Názov organizácie: Základná škola  
Adresa: Nám. A. H. Škultétyho 735/9, 990 01 Veľký Krtíš  
IČO: 37831640  
DIČ: 2021642183  
Číslo účtu: SK07 5200 0000 0000 0550 7396  
V zastúpení: Mgr. Jozef Cuper, riaditeľ školy  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

TENENET o.z.  
Lichnerova 41  
903 01 Senec  
IČO: 42255015  
DIČ: 2023343729  
Č. ú: 4018018944/7500  
V zastúpení PhDr. Elena Kopcová, PhD., Nora Horváthová, štatutárne zástupkyne  
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú nasledovnú  
Nájomnú zmluvu na nebytový priestor

**Čl. I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúci sa na ulici Nám. A. H. Škultétyho 735/9, 990 01 Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. 1544, parcelné číslo 2954/1 v katastrálnom území Veľký Krtíš. Priestor sa nachádza na 1. poschodí v budove základnej školy o rozlohe 30 m<sup>2</sup>. (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytový priestor uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy, a to počnúc dňom 01.01.2020.
3. Nájomca bude prenájatý priestor uvedený v článku I odstavce 1 tejto zmluvy využívať na účely v súlade s jeho poslaním a to na poskytovanie výkonu opatrení sociálno-právnej ochrany detí a mládeže (ambulantom formou) a poskytovaní sociálnych služieb (konkrétne špecializovaného sociálneho poradenstva). Zároveň prenájomca súhlasí s tým, že v uvedených priestoroch v bode 1. je zriadená sociálna poradňa.

**Čl. II**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.

**Čl. III**  
**Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
2. Pokiaľ sa prenájomca s nájomcom nedohodli inak, nájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu uvoľniť a protokolárne ho odovzdať prenájomcovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

#### **Čl. IV Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 60 EUR, slovom: šesťdesiat eur (bez DPH, keďže prenajímateľ nie je platcom DPH) mesačne za predmet nájmu vrátane energií.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v pravidelných mesačných splátkach a to vždy do 15. dňa v mesiaci na hore uvedené číslo účtu prenajímateľa.
3. Ak bude nájomca meškať so zaplatením nájomného o viac ako jeden mesiac, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca meškať z úhradou nájomného, je nájomca povinný uhradiť aj úroky z omeškania vo výške 0,5% denne za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

#### **Čl. V. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zanikne:
  - a) uplynutím doby na ktorú bol dojednaný,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodli inak 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy,
  - e) z iných zákonných dôvodov.
2. Výpoveď v zmysle bodu 1. písm. c) tohto článku zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme.
3. Ukončením nájmu nezanikajú nároky prenajímateľa voči nájomcovi, vrátane nárokov na nájomné, úroky z omeškania a náhradu škody.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru, ktoré je predmetom tejto zmluvy a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom jeho nájmu uvedeného v článku I. bod 1. tejto zmluvy riadnym a hospodárnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania veci pre jej vady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
4. Nutné opravy prenajatých priestorov, ktoré je potrebné vykonať pre riadne užívanie prenajatých priestorov, zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
5. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinnosti nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
7. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

#### Čl. VII.

#### Poistenie a zodpovednosť za škodu

1. Poistenie nehnuteľnosti (budovy), v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú, zabezpečuje Prenajímateľ na vlastné náklady.
2. Nájomca si podľa vlastného rozhodnutia poisťuje svoj hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v Predmete nájmu. Na majetok Nájomcu umiestnený v Predmete nájmu sa nevzťahuje poisťná zmluva, ktorou je poistený majetok Prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť majetok druhej Zmluvnej strany pred poškodením alebo zničením.
4. V prípade vzniku poisťnej udalosti je Nájomca povinný bez meškania upovedomiť o tomto Prenajímateľa.

#### Čl. VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Krtiši, dňa 01.07.2019

V Senci, dňa 01.07.2019

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
nájomca